



شركة ميدان التطوير الحديث

MIDAN MODERN DEVELOPMENT COMPANY

المكتب الرئيسي: المملكة العربية السعودية، جدة
حي السلامة، شارع المؤيد عطا، فيلا رقم 23524

920017219 info@mmdc.sa www.mmdc.sa



في شركة ميدان التطوير الحديث نؤمن أن نجاح أي مشروع إنشائي يبدأ من قوة بنيته التحتية وكفاءة أنظمتة الحيوية. لذلك تخصصنا في تقديم حلول الميكانيكا والكهرباء (MEP) المتكاملة، والتي تضمن تشغيل المشاريع والمباني بأعلى مستويات الكفاءة والاعتمادية.

يمتاز فريقنا الهندسي بخبرة واسعة في تصميم وتنفيذ وإدارة وصيانة أنظمة التكييف والتهوية، أنظمة الكهرباء والإضاءة، شبكات المياه والصرف الصحي أنظمة الحماية من الحريق، إضافة إلى الحلول التقنية المرتبطة بالبنية التحتية الحديثة. نلتزم بتطبيق أحدث التقنيات العالمية والمعايير الدولية بما يعكس تطلعات عملائنا ويعزز من قيمة مشاريعهم على المدى الطويل



من نحن



رؤيتنا



رؤيتنا أن نكون الشريك المفضل في قطاع أعمال الـ MEP
من خلال تقديم خدمات شاملة، مبتكرة وموثوقة تسهم
في بناء بيئة عمرانية أكثر كفاءة، أماناً، واستدامة.

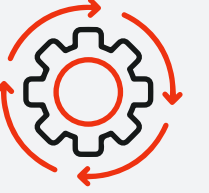




رسالتنا

نسعى في شركة ميدان التطوير الحديث إلى تقديم حلول متكاملة في مجال الميكانيكا والكهرباء (MEP) ترتقي بمستوى جودة المشاريع وتحقق أعلى درجات الكفاءة والاعتمادية. نلتزم بالابتكار والتطوير المستمر، وتطبيق المعايير العالمية، لنضمن لعملائنا بيئة آمنة مستدامة، وذات قيمة مضافة. رؤيتنا تتمثل في أن نكون الشريك الموثوق الذي يساهم في بناء مشاريع تواكب احتياجات الحاضر وتلبي تطلعات المستقبل.

خدماتنا



أعمال الـ MEP

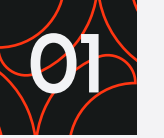
تعكس أعمالنا في مجال الميكانيكا والكهرباء والسباكة (MEP) ليس فقط كفاءتنا الفنية، بل أيضًا قيمة فريقنا المتميز الذي يمتلك خبرة تزيد عن 15 عامًا في السوق السعودي. ومن خلال التزامنا الثابت بتقديم حلول شاملة، نوفر خدمات عالية الجودة في مجالات متعددة تشمل التصميم الهندسة، التوريد، التركيب، والاختبار والتشغيل لجميع أنظمة الميكانيكا والكهرباء والسباكة. المتعلقة بالمشاريع الصناعية والتجارية والسكنية وأبراج المستشفيات.



نقدّم حلولًا هندسية متكاملة وفقًا لأعلى المعايير.

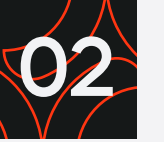


إعداد التصاميم والوثائق الهندسية



نُعدّ تصاميم هندسية دقيقة ومواصفات تفصيلية لأنظمة الكهرباء والميكانيكا، ونُحلّل الأنظمة، ونُنتج وثائق بناء شاملة لتنفيذ معايير نظام MEP بما يتوافق مع رؤيتكم.

إدارة المشاريع الهندسية



نُدير جميع جوانب الهندسة الكهربائية والميكانيكية خلال مراحل البناء، ونُشرف على المناقصات، ونُدير سلسلة التوريد، ونُجري اختبارات التشغيل، ونُحافظ على الميزانية، ونُشرف على العمل في الموقع، ونُنسّق الخدمات اللوجستية، ونضمن الجودة في كل مرحلة.

الاختبار والتسليم



نُجري اختبارات شاملة لأنظمة الكهرباء والميكانيكا لضمان تحقيق أعلى مستويات الأداء وامتثالها للأنظمة المحلية. نفحص مفاتيح الجهد المتوسط والمنخفض، والكابلات، والمضخات، ووحدات معالجة الهواء، وأجهزة الإنذار من الحريق، ولوحات التوزيع وغيرها. وبعد الانتهاء من الاختبارات، نُشغّل الأنظمة للتأكد من عملها بكفاءة وسلامة.



الأعمال الكهربائية

التوريد التركيب الاختبار والتشغيل. نحن متخصصون في جميع أنواع الأنظمة الكهربائية.

تشمل خدماتنا:



■ لوحات التوزيع (MCC Panels).

■ أنظمة الإضاءة الداخلية، الخارجية، وإضاءة الواجهات.

■ أنظمة قضبان التوزيع (Bus way).

■ مولدات الديزل.

■ أنظمة الطاقة غير المنقطعة (UPS).

■ أنظمة التأريض والحماية من الصواعق.



أنظمة التيار المنخفض

تشمل الأنظمة الكهربائية منخفضة الجهد المستخدمة في تشغيل أنظمة الاتصال، المراقبة، والتحكم والأمان داخل المباني، مثل أنظمة الشبكات، الإنذار، وكاميرات المراقبة

تشمل خدماتنا:



■ **أنظمة الاتصالات** (شبكة الهاتف - شبكة البيانات السلكية واللاسلكية)

■ **أنظمة الأمن والسلامة** (أنظمة كاميرات المراقبة cctv - أنظمة التحكم في الدخول -

أنظمة الإنذار ضد السرقة)

■ **أنظمة الإنذار والحماية** (أنظمة إنذار الحريق)

■ **أنظمة الصوت والصورة** (نظام الصوتيات - أنظمة المؤتمرات - أنظمة المسرح و السينما المنزلية)

■ **أنظمة التحكم والإدارة** (نظام إدارة المباني BMS - أنظمة التحكم بالإضاءة الذكية - أنظمة إنتركم)



الأعمال الميكانيكية

تشمل الأعمال الميكانيكية:



أنظمة التكييف والتهوية (HVAC Systems)

■ التكييف:

- وحدات منفصلة (Split Units).
- وحدات مجمعة (Package Units).
- أنظمة مركزية (Chillers - AHU - FCU).
- VRF/VRV.

■ التهوية:

- مراوح سحب الهواء (Exhaust Fans).
- مراوح تزويد الهواء النقي (Fresh Air Fans).
- Ducting (قنوات هواء).

■ التدفئة:

- Boilers (غلايات).
- Heat Pumps (مضخات حرارية).
- Radiators (مشعات).

✦ أنظمة مكافحة الحريق

- شبكات المرشات المائية (Sprinklers).
- شبكات أنابيب الحريق (Fire Hydrants).

■ أنظمة إطفاء خاصة:

- FM200 / Novec (غاز).
- CO2 Systems
- Foam Systems
- مضخات الحريق (Fire Pumps)



✦ المصاعد والسلالم الكهربائية

- مصاعد الركاب.
- مصاعد الخدمات/البضائع.
- السلالم المتحركة.
- أنظمة تحكم وسلامة المصاعد.



أنظمة السباكة والصرف

- تغذية المياه الباردة والساخنة (Cold & Hot Water Supply).
- شبكات الصرف الصحي (Sanitary Drainage).
- شبكات صرف الأمطار (Storm Drainage).
- خزانات المياه: أرضية، علوية.
- محطات الرفع (Pumping Stations).
- محطات معالجة المياه (STP - Sewage Treatment Plant).





عقود الصيانة والتشغيل (MEP)

نقدّم حلول شاملة ومتكاملة لعقود الصيانة والتشغيل في مجالات الميكانيكا، الكهرباء، والسباكة (MEP)، وفق أعلى معايير الجودة والموثوقية،
وتشمل:

- الصيانة الوقائية والدورية لجميع أنظمة المباني لضمان استمرارية الأداء بكفاءة عالية.
- الصيانة التصحيحية والطارئة لمعالجة الأعطال بشكل فوري وتقليل فترات التوقف.
- إدارة وتشغيل أنظمة MEP من تكييف وتهوية وتبريد (HVAC)، أنظمة الإمداد المائي والصرف الصحي، شبكات الكهرباء، وأنظمة الإضاءة.
- تقديم تقارير فنية دورية توضح حالة الأنظمة والاقتراحات اللازمة لرفع الكفاءة التشغيلية.
- توفير فرق فنية متخصصة تعمل على مدار الساعة لضمان استدامة المرافق وتقليل تكاليف التشغيل.

موردونا



من عملائنا



نماذج من أعمالنا ووثائقنا 





Project Name: Fire alarm works – sound system
and CCTV
Location: Al-Ittihad Club

اسم المشروع: اعمال انذار الحريق – نظام الصوت
وكاميرات المراقبة
الموقع: نادي الاتحاد

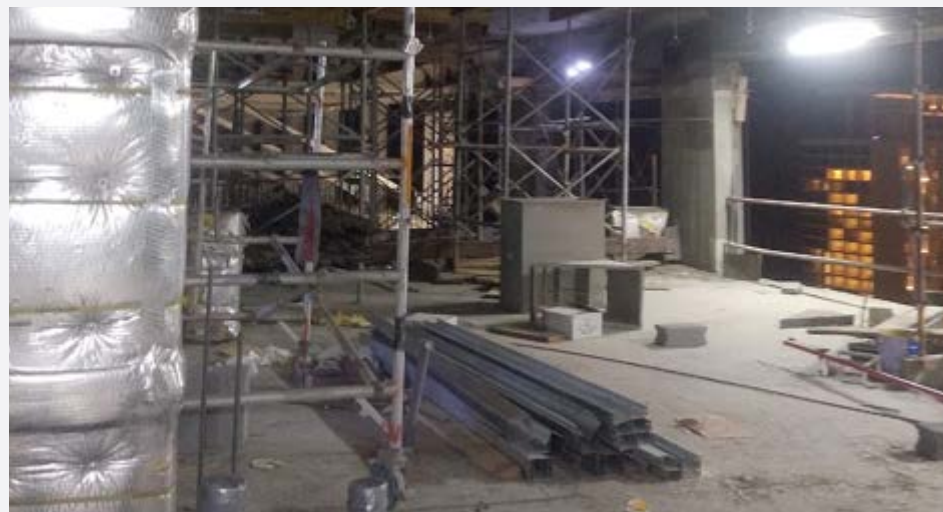




Project Name: Installation of CCTV for the public site
Location: Dr. Sulaiman Al-Habib Hospital – Jeddah

اسم المشروع: اعمال تركيب كاميرات المراقبة للموقع العام
الموقع: مستشفى د سليمان حبيب بجدة





Project Name: Firefighting automatic sprinkler
network works at Four Seasons Hotel
Location: Jeddah

اسم المشروع : اعمال شبكة الرش الالي بفندق
firefighting 4seasone
الموقع: جدة





Project Name: Electrical and data works for inspection conveyors at SAL Company warehouses
Location: Jeddah Airport

اسم المشروع: اعمال الكهرباء والاداتا لسيور التفتيش
بمستودعات شركة SAL
الموقع: مطار جدة

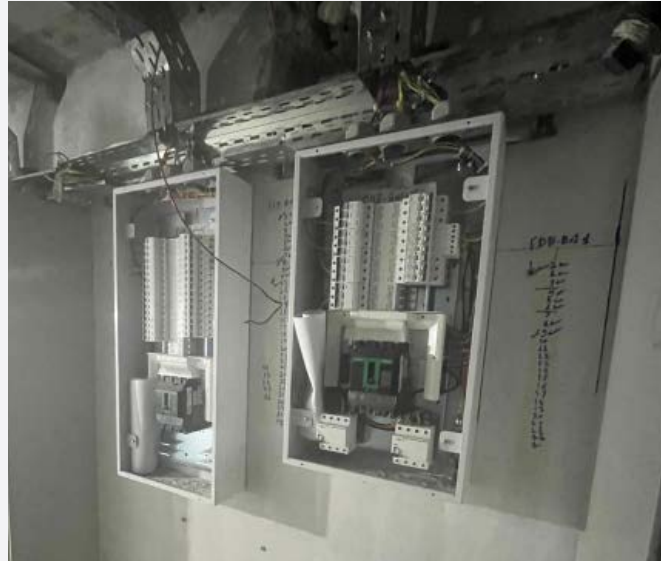
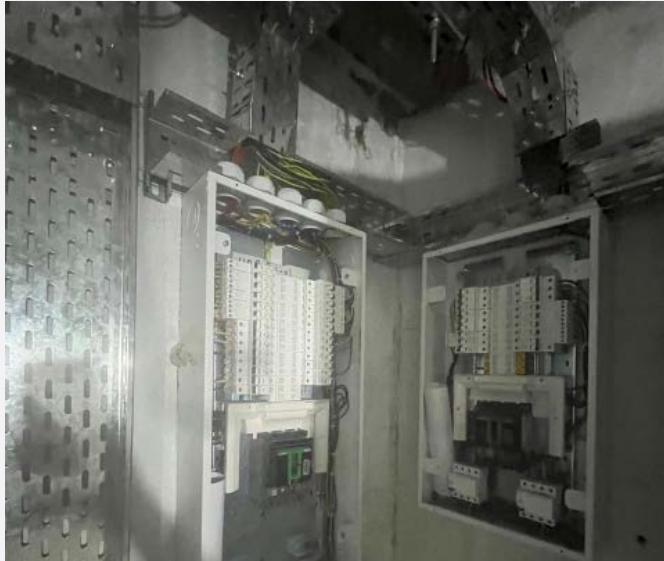




Project Name: Installation of CCTV and data systems at Maersk Company warehouses
Location: Al-Khumra District – Jeddah

اسم المشروع: مشروع تركيب كاميرات المراقبة والداتا
بمستودعات شركة (Maersk) ميرسك الموقــــــــــــــــم: جدة
حي الخمرة





Project Name: Electrical works and low-current installations at Hilton DoubleTree Hotel
Location: Quraish Street – Jeddah

اسم المشروع : اعمال الكهرباء وتمديدات التيار الخفيف
بفندق هيلتون دبل تري
الموقع : شارع قريش بجدة

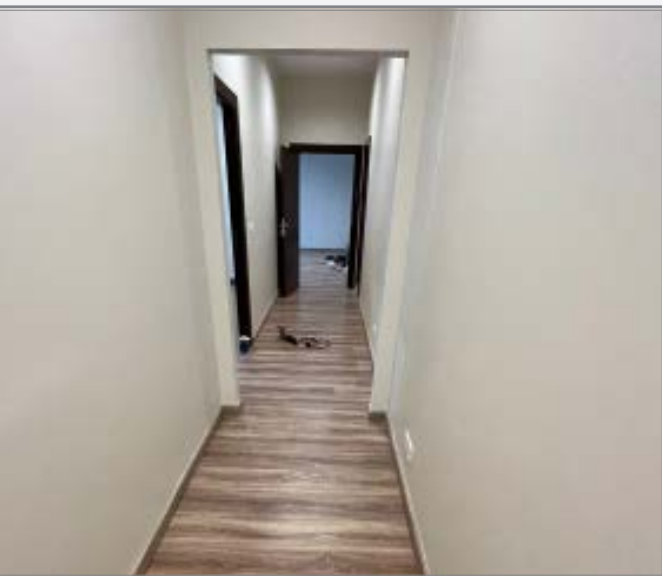




Project Name: CCTV and access control system works
Location: Electricity Company

اسم المشروع: اعمال كاميرات المراقبة والتحكم في
الدخول والخروج
الموقع: شركة الكهرباء

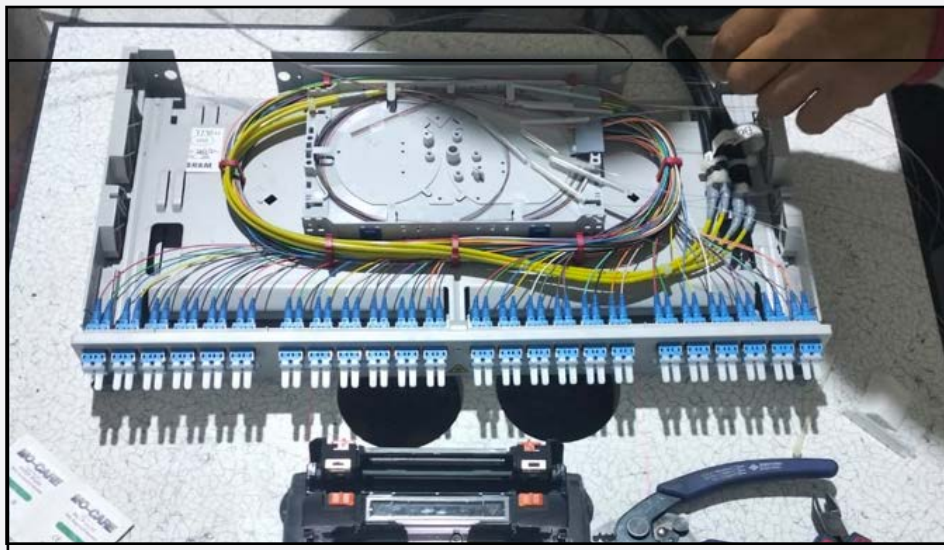




Project Name: Administrative offices project
for Trust Company
Location: Jeddah

اسم المشروع: مشروع المكاتب الادارية لشركة تراست
الموقع: جدة





Project Name: Fiber and data system
works
Location: Al-Ula Resort

اسم المشروع: اعمال الفايبر والذاتا
الموقع : منتجع العلا





Project Name: MEP works (electrical – data – fire alarm – sound system – HVAC and ducting – automatic sprinkler network)
Location: Royal Commission administrative offices in Makkah and the Holy Sites

اسم المشروع: اعمال MEP (الكهرباء والداتا - انذار الحريق - نظام الصوت - التكييف ومجاري الهواء - شبكة الرش الالي) الموقع : المكاتب الادارية للهيئة الملكية بمكة المكرمة والمشاعر

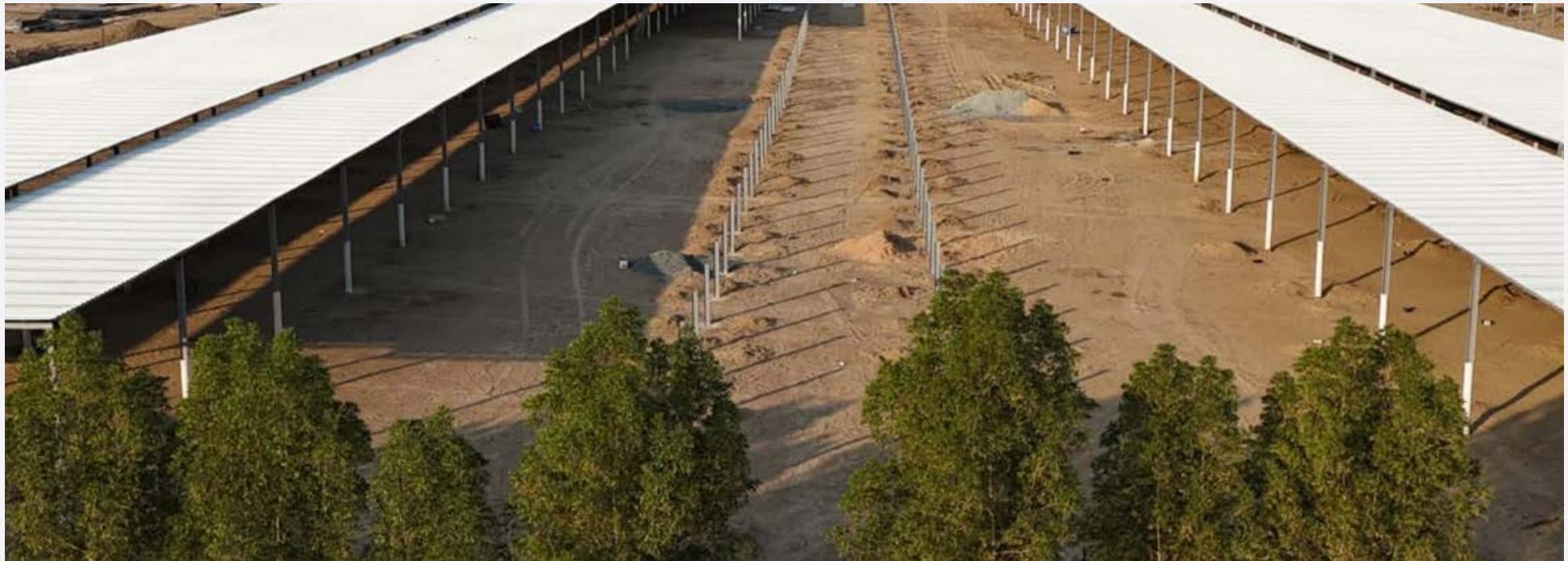




Project Name: Infrastructure works for
the network enhancement project in the
Southern Sector

أسم المشروع : اعمال البنية التحتية لمشروع تحسين
الشبكة بالقطاع الجنوبي





Project Name: Trust Farm in Bahrah

أسم المشروع: مزرعة تراست ببحرة





SEVEN Entertainment City: Fiber, network
installations, and low-current works
Location: Al-Madinah Al-Munawarah

مدينة سفين SEVEN الترفيهية : اعمال تمديدات وتوصيلات
الفايبر والشبكة واعمال التيار المنخفض الموقع :
المدينة المنورة





SEVEN Entertainment City: Fiber, network
installations, and low-current works
Location: Yanbu

مدينة سفين SEVEN الترفيهية : اعمال تمديدات
وتوصيلات الفاير والشبكة واعمال التيار المنخفض
الموقع : ينبع





Project Name: Sound system and fire alarm
system works
Location: Al-Ahli Club

اسم المشروع: اعمال نظام الصوت وانهار الحريق
الموقع : النادي الاهلي





Emaar: CCTV and access control system
works - General maintenance works

اعمار : اعمال كاميرات المراقبة وانظمة التحكم
بالدخول والخروج - اعمال صيانة عامة





Emergency Forces Command Building in Dhahban:
Maintenance and rehabilitation of the Emergency
Forces Building
Location: Dhahban

مبنى قيادة قوات الطوارئ في دهبان : اعمال صيانة
واعادة تأهيل مبنى قوات الطوارئ الموقـــــع : دهبان



شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة



شركة ميدان التطوير الحديث

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد	تاريخ إصدار السجل التجاري	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
	7009821203	25/02/2017	علي عبدالله صالح الزهراني	ذات مسؤولية محدودة
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
	2025003057	10/04/2025	2	تحديث اسم المنشأة
مجالات شهادة التصنيف	المجال	درجة التقييم الانتمائي	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
	التشييد والبناء	BBB	75.75	الدرجة الثانية
	التشغيل والصيانة والخدمات	BBB	79.65	الدرجة الثانية
	المعارض والمؤتمرات	A-	65.25	الدرجة الثانية

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن
عبدالرحمن بن أحمد العريني

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 10/04/2027
تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.



Commercial Registration Certificate

Company Midan Altatweer Alhadeeth

- National Number : 7009821203
- Release date : 26/02/2017
- Entity Type : Limited liability company
- Company Characteristics : Not Exist
- Status : Active

Basic data of the commercial register





شهادة السجل التجاري

شركة ميدان التطوير الحديث

الرقم الوطني الموحد: 7009821203

تاريخ الإصدار: 26/02/2017

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة : لا يوجد

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7009821203

رخصة مزاولة نشاط

رقم الرخصة: ٢١٥٠٦٠٥٣٤٠٣

شركة ميدان التطوير الحديث				الإسم التجاري
٧٠٠٩٨٢١٢٠٣		الرقم الموحد للمنشآت (٧)	٤٠٣٠٥٤٧٩٢٨	رقم السجل التجاري
جدة	منطقة مزاولة النشاط	١٤٤٩-٠٤-١٧	تاريخ الإنتهاء	١٤٤٦-٠٤-١٨
تركيب وصيانة الأجهزة الأمنية				النشاط المرخص
كاميرات المراقبة الأمنية, أنظمة الدوائر التلفزيونية المغلقة, أجهزة وأنظمة الإنذار ضد السرقة, أجهزة وبوابات الكشف عن المعادن, أجهزة تفتيش الحقائق والطرود, أجهزة بوابات الدخول والخروج بالبطاقات الممغنطة والبصمة, السياج الأمني				الأجهزة والمعدات

تشهد الهيئة العليا للأمن الصناعي بأن المنشأة الموضحة أعلاه قد أستوفت كافة الإجراءات والإشتراطات النظامية لمزاولة النشاط الموضح أعلاه وقد أصدرت لها هذه الرخصة كمنشأة مصرح لها لمزاولة النشاط المذكور.





تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"



يتم التحقق من الشهادة من خلال الموقع الإلكتروني للمنشأة أو عن طريق مسح رمز الاستجابة السريعة QR



<https://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري



TIN 3020081811 الرقم المميز
Certificate No. 100251142304140 رقم الشهادة
Certificate date 16/12/2017 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٦ م
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 16/12/2017 AD

Taxpayer Name	شركة ميدان التطوير الحديث	اسم المكلف
VAT Registration Number	302008181100003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2018/01/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	جدة، الشرفية، طريق المدينة الطالع، 23218	عنوان المكلف
CR / License	7009821203	رقم السجل التجاري
Contact / ID No		/ الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2018/04/30	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties



zatca.gov.sa 19993 @zatca.sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa



Samples of our work and documents



our clients





our suppliers





MEP Maintenance and Operation Contracts

We provide comprehensive and integrated solutions for MEP maintenance and operation contracts according to the highest standards of quality and reliable steadiness.

These services include:

- Preventive and periodic maintenance for all building systems to ensure continuous and efficient operation performance.
- Corrective and emergency maintenance to resolve malfunctions immediately and reduce downtime. Managing and operating MEP systems, including air conditioning, ventilation, and refrigeration (HVAC),
- water supply and sewage systems, electrical networks, and lighting systems.
- Providing periodic technical reports describing in detail the status of systems and providing recommendations to improve operational efficiency.
- Providing specialized technical teams around the clock to ensure facility sustainability and reduce running costs.

Plumbing and drainage systems

- Cold & Hot Water Supply
- Sanitary Drainage
- Storm Drainage
- Ground and overhead water tanks
- Pumping Stations
- Sewage Treatment Plant (STP)



✦ Fire protection systems:

- Sprinklers
- Fire Hydrants

■ Special fire extinguishing systems:

- FM200 / Novec
- CO2 Systems.
- Foam Systems
- Fire Pumps



✦ Elevators and Escalators

- Passenger elevators
- Service/freight Elevators
- Escalators
- Elevator control and safety systems

Mechanical Works

Our mechanical works include:

HVAC Systems

■ Air conditioning:

- Split Units
- Package Units
- Chillers – AHU – FCU
- VRF/VRV

■ Ventilation:

- Exhaust Fans
- Fresh Air Fans
- Ducting

■ Heating:

- Boilers
- Heat Pumps
- Radiators



Low-voltage systems

Low-voltage electrical systems used to operate communication include monitoring, control, and security systems within buildings, such as network systems, alarm systems, and surveillance cameras.

We offer:



- **Communication systems** (telephone network - wired and wireless data network)
- **Security and safety systems** (CCTV surveillance camera systems - access control systems - burglar alarm systems)
- **Alarm and protection systems** (fire alarm systems)
- **Audio and video systems** (audio systems - conference systems - home theater and cinema systems)
- **Control and management systems** (building management systems, smart lighting control systems, and intercom systems)

Electrical Works

We provide supply, installation, testing, and commissioning. Our professional team of experts provides specialized services in all types of electrical systems.

Our services include:

- Distribution Panels (MCC Panels)
- Indoor, outdoor, and facade lighting systems
- Busway systems
- Diesel Generators
- Uninterruptible Power Systems
- Earthing and Lightning Protection Systems





provides comprehensive engineering solutions with the highest standards.



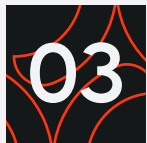
Design and Engineering Documentation

We prepare meticulous engineering designs and exhaustive specifications for electrical and mechanical systems, analyze systems, and produce comprehensive construction documents to implement MEP standards according to your vision.



Engineering Project Management

At Midan Modern Development , we administer all aspects of electrical and mechanical engineering during the construction phases, supervise tenders, manage the supply chain, conduct commissioning, maintain budget, supervise on-site work, coordinate logistics, and ensure quality at every stage.



Testing and Commissioning

We carry out trial extensive tests of electrical and mechanical systems to make sure they achieve the optimal operation and comply with local regulations. We check medium and low voltage switchgear, cables, pumps, air handling units, fire alarms, distribution boards, and more. Following tests completion, we commission the systems to ensure smooth, efficient and safe operation.



Our Services

MEP Works

Our expertise at Midan Modern Development in MEP solutions showcases not only our technical skills but also the value of our exceptional team, which has accumulated more than 15 years of experience in the Saudi market. With our steadfast dedication to delivering overreaching solutions, we deliver blue-ribbon services across various domains, including design, engineering, procurement, installation, testing, and commissioning of all mechanical, electrical, and plumbing systems for industrial, commercial, residential, and hospital tower projects.





Our Mission

At Midan Modern Development Company, our mission is to deliver comprehensive MEP solutions which optimize project quality and achieve the optimal operation and steadiness. We are committed to innovation, continuous development, and the application of international standards to guarantee a safe, sustainable, and value-added environment for our esteemed clients. Our vision is to be a reliable ally who contributes to the developing projects that meet present needs and future ambitions.





Our Vision

Our vision is to be the first handpicked partner in the MEP sector by providing overarching, innovative, and steady services that contribute to building a more efficient, safe, and sustainable urban environment.





About us

At Midan Modern Development Company, we assert that the foundation for the success of construction projects lies in the robustness of their basal infrastructure and the effectiveness of their underlying key systems. For that, Midan Modern Development focuses on delivering overarching Mechanical, Electrical, and Plumbing (MEP), solutions that guarantee projects, buildings, and facilities operate with peak performance efficiency and steadiness.

Our engineering team possesses a deep well of expertise in designing, implementing, managing, and maintaining air conditioning and ventilation systems, electrical and lighting systems, water and sanitary drainage networks, fire protection systems, and technical solutions for modern infrastructure. At Midan Modern development, we are committed to leveraging cutting-edge global tech and adhering to international standards to meet our clients' goals and increase the long-term value of their projects.



شركة ميدان التطوير الحديث

MIDAN MODERN DEVELOPMENT COMPANY

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



المكتب الرئيسي: المملكة العربية السعودية ، جدة
حي السلامة ، شارع المؤيد عطا ف ، فيلا رقم 23524

920017219 info@mmdc.sa www.mmdc.sa